

УДК 332.3:631.459

DOI <https://doi.org/10.32782/apcmj.2024.4.11>**Русіна Неля Григорівна,**

кандидат педагогічних наук,
викладач земельно-правового відділення,
Відокремлений структурний підрозділ
«Рівненський фаховий коледж
Національного університету біоресурсів і природокористування України»,
вул. Коперніка, 44, м. Рівне, 33000, Україна
ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-5826-8788>
E-mail: RusinaN@i.ua

Люльчик Вадим Олександрович,

кандидат сільськогосподарських наук,
викладач земельно-правового відділення,
Відокремлений структурний підрозділ
«Рівненський фаховий коледж
Національного університету біоресурсів і природокористування України»,
вул. Коперніка, 44, м. Рівне, 33000, Україна
ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-6360-6796>
E-mail: midaff80@ukr.net

Петрова Ольга Миколаївна,

викладач земельно-правового відділення,
Відокремлений структурний підрозділ
«Рівненський фаховий коледж
Національного університету біоресурсів і природокористування України»,
вул. Коперніка, 44, м. Рівне, 33000, Україна
ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-1299-3789>
E-mail: po04081964@gmail.com

ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ ЯК ВАЖЛИВИЙ КОМПОНЕНТ У СИСТЕМІ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ (НА ПРИКЛАДІ САРНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ)

***Анотація.** Інвентаризація земель являє собою інструмент державного контролю, виявлення економічного потенціалу земельних ресурсів адміністративних утворень, територіальних громад, держави загалом. Виділено ключові функції інвентаризації земель – інформаційну, наглядову або моніторингову, контролювальну, планувально-організаційну, державно-управлінську, облікову. Проведення інвентаризації земельних ділянок на території громади відбувається за рішенням органу місцевого самоврядування та згідно з такими стадіями, як обстежувальні, топографо-геодезичні й проектно-вишукувальні роботи, складення й оформлення технічної документації в паперовій та електронній формі, складення електронного документа. Об'єм робіт залежить від мети інвентаризації земель і цільового призначення земельної ділянки. У проведеному дослідженні розглянуто процес інвентаризації земельної ділянки запасу для перспективного розміщення полігону щодо видалення твердих побутових відходів (сміттєзвалища) на території Колківського старостинського округу Дубровицької міської ради Сарненського району Рівненської області. Вивчено земельно-ресурсний потенціал та ефективність його використання в межах територіальної громади й населеного пункту. Розглянуто процес проведення топографо-геодезичних робіт, види зйомок, які використовували для процесу інвентаризації. Проаналізовано Паспорт місця видалення відходів (ММВ), техніко-технологічні характеристики проектного сміттєзвалища, відповідно для чого вибрана проектна ділянка. Установлено, що проектна земельна ділянка за своїми ґрунтово-геоботанічними характеристиками відповідає вимогам розміщення сміттєзвалища. Обґрунтовано необхідність проведення інвентаризації земель з метою вивчення земельних ресурсів для спрощення землевпорядного й містобудівного процесу, ефективного здійснення землеустрою шляхом створення електронного ресурсу з матеріалами знімання та*

результатами топографо-геодезичних робіт. Зроблено висновок щодо важливості інвентаризації земельних ділянок, яка забезпечує здійснення землеустрою.

Ключові слова: облік земель, інвентаризація земель, управління земельними ресурсами, функції інвентаризації земель, інвентаризація земельної ділянки, процес інвентаризації земельної ділянки.

Rusina Nelya, Lyulchik Vadim, Petrova Olga. LAND INVENTORY AS AN IMPORTANT COMPONENT IN THE LAND MANAGEMENT SYSTEM (THE CASE OF SARNY DISTRICT OF RIVNE REGION)

Abstract. Land inventory serves as a tool for state control, identifying the economic potential of land resources within administrative units, territorial communities, and the state as a whole. Key functions of land inventory include information provision, monitoring, control, planning and organization, state management, and accounting. The conduct of land parcel inventory within a community is based on a decision of the local government and follows stages such as surveys, topographic-geodetic and design-survey works, compilation and formalization of technical documentation in paper and electronic form, and creation of an electronic document. The scope of work depends on the purpose of the land inventory and the intended use of the land plot. This study examined the process of land inventory of a reserve land plot for the prospective placement of a solid waste landfill and the territory of the Kolkuyvskyi starostynskyi okruh of the Dubrovytska city council, Sarnenskyi district, Rivnenska oblast. The land resource potential and the efficiency of its use within the territorial community and settlement have been studied. The process of conducting topographic and geodetic works, the types of surveys used for the inventory process, have been considered. The Waste Disposal Site Passport (WDS Passport) has been analyzed, as well as the technical and technological characteristics of the planned landfill, according to which the project site was selected. It has been established that the project land plot, according to its soil-geobotanical characteristics, meets the requirements for landfill placement. The necessity of conducting a land inventory for the purpose of studying land resources to simplify land management and urban planning processes, to effectively carry out land management, by creating an electronic resource with survey materials and the results of topographic and geodetic works, has been substantiated. The conclusion was made regarding the importance of land inventory, taking into account the need to consider the specific characteristics of each individual land plot and thereby ensure the implementation of land management.

Key words: land accounting, land inventory, land resource management, functions of land inventory, land plot inventory, land plot inventory process.

Вступ. Управління земельними ресурсами – це багатогранний процес, що передбачає роботу з великими обсягами різнопланової інформації про земельні ділянки: від їхніх природних характеристик до правового статусу й майбутніх перспектив. Законом України «Про земельний кадастр» визначено, що дані кількісного обліку земель «характеризують земельні ділянки за площею, складом земельних угідь відповідно до затвердженої класифікації, розподілом земель за власниками (користувачами) в обсязі, визначеним Законом» [1]. Результативність управління безпосередньо залежить від якості інформаційної бази, тобто від того, наскільки об'єктивним, точним і повним є облік земель [2]. Важливим засобом обліку є інвентаризація земель як процес перевірки достовірності даних із подальшим описом об'єкта. Вона проводиться з метою «становлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються

нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування» [3]. При цьому створюється повноцінна база даних про всі земельні ділянки в межах громади, населеного пункту на паперових та електронних носіях, забезпечується можливість якісного контролю й організації земель у своїх межах, виявляються всі власники й землекористувачі; уточнюються межі внесених земельних ділянок до Державного земельного кадастру та виявляються ділянки, що не використовуються або використовуються не за цільовим призначенням [4; 5].

Таким чином, інвентаризація земель є одним із головних і першочергових інструментів управління земельними ресурсами для забезпечення користувачів достовірною інформацією про їхній стан, ефективність використання та прийняття управлінських рішень.

Матеріали та методи. Наукові дослідження з методичних підходів до проведення робіт з інвентаризації земель при здійсненні землеустрою відображено в працях А. Третьяка, М. Калюжного, Й. Дороша, А. Мартина, А. Тарнопольського, Б. Аврамчука, О. Дороша та ін. Зокрема, науковці визначали поетапне виконання робіт з інвентаризації земель у логічній послідовності [5], правове обґрунтування здійснення процесу інвентаризації [6], надали пропозиції щодо структури, змісту та складу інвентаризації земель державних установ і підприємств [7]. Д. Кондратенко в дослідженні розглядає інвентаризацію земель як правову форму обліку земель, яка «використовується як елемент моніторингу, інформаційного забезпечення, а також контролю за якістю здійснення суб'єктами земельних відносин своїх повноважень, а щодо органів публічного управління – контролю за ефективністю реалізації ними своїх повноважень у сфері використання земель, які знаходяться в зоні їх відповідальності» [8].

Окремі питання практичної реалізації робіт з інвентаризації земель розкрили Ю. Карпінський і К. Бикова. Учені представили досвід апробації методики інвентаризації зелених насаджень вулично-дорожньої мережі, засвідчивши її ефективність і можливість практичного застосування на об'єктах великої розмірності за допомогою геопорталу «Моніторинг зелених насаджень міста Одеса» [7]. Є. Бутенко в працях розглядає інвентаризацію як ефективний інструмент управління територією громад [10] і подає результати створення й використання ортофотопланів під час інвентаризації земель с. Вишеньки Бориспільського району Київської області [4]. Також науковець пропонує розробляти для рад web-платформи з матеріалами інвентаризації (топографічний план місцевості, робочий і зведений плани місце-

вості) з наповненою атрибутивною інформацією про земельні ділянки.

Проте теоретичне обґрунтування та практичний досвід інвентаризації земельних ділянок на території новоутворених громад як компонент розвитку регіону й держави загалом залишається мало дослідженим в Україні, що може негативно вплинути на реалізацію ефективних рішень щодо раціональної організації території місцевих і регіональних громад.

Мета статті полягає в аналізі науково-практичних засад інвентаризації земельних ділянок територіальної громади й вивченні особливостей, що характеризують її проведення.

Результати. Процес інвентаризації земель як засіб упорядкування й оптимізації ресурсів є частиною ефективного управління земельними відносинами. В умовах дії земельного ринку інвентаризація набуває особливого значення – інструменту державного контролю та виявлення економічного потенціалу земельних ресурсів адміністративних утворень, територіальних громад, держави загалом, доказам чого слугують основні її характеристики [8]:

- «по-перше, інвентаризація дає змогу визначити реальний стан існування земельного фонду, виявивши власників і первинні правовстановлюючі документи, тобто історію становлення правового титулу кожної земельної ділянки;

- по-друге, інвентаризація є способом перевірки законності формування Державного земельного кадастру, достовірності внесених у нього даних і їх відповідності правовстановлюючим документам;

- по-третє, це спосіб уточнення дійсного стану земельних активів держави;

- по-четверте, і це видається найголовнішим, інвентаризація повинна й може розглядатися як управлінська дія, оскільки вона своїми результатами відкриває здатності для виникнення нових юридичних наслідків, тобто дає можливість виправлення фактів протизаконного вибуття земель від їх реальних первинних власників. Відбувається уточнення їхнього правового статусу шляхом отримання підстав для скасування всіх

попередніх протизаконних дій із земельною ділянкою».

Крім того, можна виділити такі ключові функції інвентаризації земель, як інформаційна, наглядова або моніторингова, контролювальна, планувально-організаційна, державно-управлінська, облікова, що забезпечують повноцінне використання економічного потенціалу землі (таблиця 1).

Підкреслимо, що інвентаризація стала необхідним інструментом реалізації державної політики децентралізації, унаслідок якої відбулося проведення фактичної передачі земель із державної в комунальну власність під час реформування системи місцевого самоврядування й утворення об'єднання територіальних громад [11]. Відповідно, це стало «успішним кроком для того, щоб територіальна громада була інвестиційно привабливою та могла повністю контролювати використання земельних ресурсів громади» [4]. Зокрема, у Регіональній програмі розвитку земельних відносин у Рівненській області

на 2023–2025 роки визначено серед завдань програми «проведення інвентаризації земель усіх форм власності, забезпечення планово-картографічним матеріалом та індексними картами, введення інноваційного механізму управління землями державної та комунальної власності» [12]. Реалізація заходів здійснюється за кошти, передбачені в державному, обласному й бюджетах місцевого самоврядування на відповідний рік в обсязі 12290,70 тис. гривень (таблиця 2).

Виконавцями заходів Регіональної програми щодо інвентаризації земель є сільські, селищні та міські територіальні громади, які, відповідно до даних <https://prozoro.gov.ua>, у 2023 році уклали 853 договори з архітектурних, інженерних і планувальних послуг (рис. 1), серед них – близько 60 договорів про проведення інвентаризації земель. Згідно з договорами про надання послуг, інвентаризації підлягали землі комунальної власності підкладами освіти, культури, охорони здоров'я, під кладовищами та сміттєзвалищами [13].

Таблиця 1

Функції інвентаризації земель

№ з/п	Вид функції	Характеристика функції
1	Інформаційна	Забезпечує достовірність інформації щодо земельної ділянки; одержання первинних відомостей для надання земельних ділянок громадянам, ведення обліку земель; створення «первинного земельного кадастру».
2	Моніторингова	Забезпечує постійний нагляд і сукупність робіт, спрямованих на встановлення правового режиму та фактичного стану використання земельних ділянок, їх меж, розмірів, складу угідь з метою раціонального землекористування й усунення причин можливого порушення земельного законодавства.
3	Контролювальна	Забезпечує встановлення правового статусу земельних ділянок з метою здійснення господарської діяльності, економічного стимулювання, раціонального використання й охорони земель і виконання фіскальної функції держави; контроль за якістю здійснення суб'єктами земельних відносин своїх повноважень, а щодо органів публічного управління – контроль за ефективністю реалізації ними своїх повноважень у сфері використання земель.
4	Планувально-організаційна	Забезпечує формування обсягу можливостей і повноважень територіальних громад і суб'єктів приватного права у сфері управління наявними земельними активами; організацію умов ефективного ринкового механізму для здійснення продажу земельних ділянок, залучення інвесторів.
5	Державно-управлінська	Забезпечує достовірність, повноту й релевантність відомостей щодо всіх без винятку земель в Україні; валідацію картографічних та інших відомостей щодо правовстановлюючих документів на кожен земельну ділянку; інформації щодо чинних обмежень використання земельної ділянки.
6	Облікова	Забезпечує систему захисту прав землекористувачів на підставі інформації, яка вноситься в Державний земельний кадастр України після інвентаризації земель, щодо визначення розмірів збитків і втрат, що завдаються їм неправомірними діями третіх осіб.

Джерело: розроблено авторами.

Таблиця 2

Заходи з виконання Регіональної програми розвитку земельних відносин у Рівненській області на 2023–2025 роки з інвентаризації земель

№ з/п	Заходи Програми та джерела їх фінансування	Обсяги, тис. га	Загальна вартість робіт, тис. грн	У тому числі за роками			Виконавці
				2023	2024	2025	
1	Інвентаризація земель	114,90	12290,70	5390,70	3350,00	3550,00	Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області, департамент агропромислового розвитку обласної державної адміністрації, сільські, селищні та міські територіальні громади, фізичні та юридичні особи
	Державний бюджет	11,10	1190,70	340,70	400,00	450,00	
	Обласний бюджет (кошти спеціального фонду)	48,60	5200,00	3200,00	1000,00	1000,00	
	Бюджети місцевого самоврядування	42,10	4500,00	1500,00	1500,00	1500,00	
	Інші кошти	13,10	1400,00	350,00	450,00	600,00	

Джерело: [12].



Рис. 1. Лист «Показники» Публічного модуля аналітики за даними Рівненської області за 2023 рік
Джерело: [13]

Порядок проведення інвентаризації земель визначає вимоги щодо проведення інвентаризації земель, виокремлюючи державну інвентаризацію земель і земельних ділянок [15]. Результатом робіт є технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, яка містить установлений законом перелік необхідних

текстових і графічних документів. Перелік залежить від об’єктів інвентаризації, у тому числі державної інвентаризації земель і земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами, у тому числі державної інвентаризації земель і земельних ділянок. Статтею 57 «Технічна документація із землеустрою

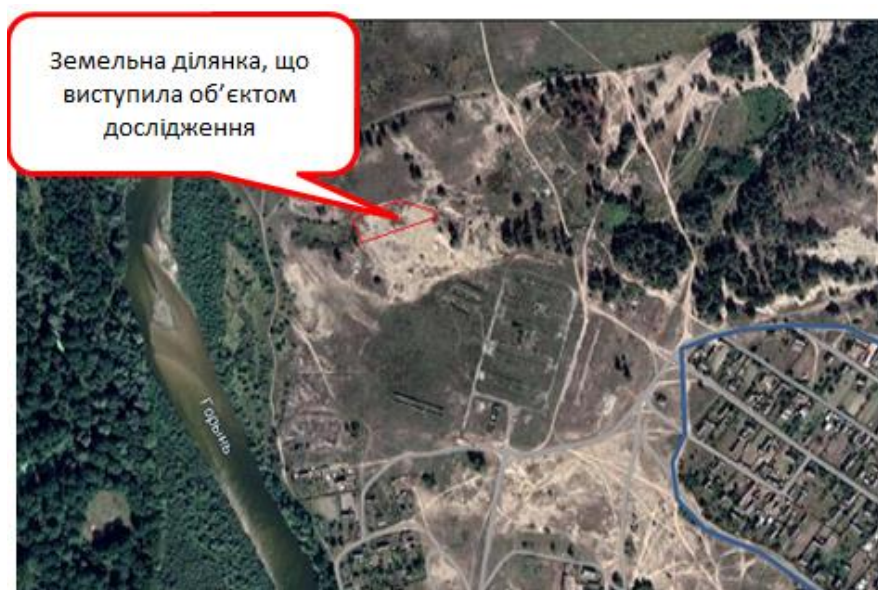


Рис. 2. Ортофотоплан території Колківського старистинського округу Дубровицької міської ради з нанесеними межами села Велюнь і межами земельної ділянки, яка підлягає інвентаризації

Джерело: розробка авторів на основі використання картографічного вебсервісу Google Maps

щодо інвентаризації земель» Закону України «Про землеустрій» установлено перелік документів, які повинні містити технічна документація [13].

Об'єктом дослідження стала територія Колківського старистинського округу Дубровицької міської ради Сарненського району Рівненської області. У ході проведеного аналізу території встановлено, що в межах округу відсутнє сміттєзвалище для твердих побутових відходів. На цей момент для цілей захоронення твердих побутових відходів використовується земельна ділянка, яка знаходиться за 0,5 км на північ від с. Велюнь Колківського старистинського округу Дубровицької міської ради на землях запасу, що використовуються для технічної інфраструктури (код 010.00), загальною площею 1 2000 га.

Відповідно до пункту 3 статті 20 Земельного кодексу України [16], категорія земель і вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту. Ці види документації

на земельну ділянку та прилеглу територію не розроблялися.

Зазначимо, що роботи з інвентаризації земельної ділянки включають обстежувальні, топографо-геодезичні та проектно-вишуквальні роботи, складення й оформлення технічної документації в паперовій та електронній формі, складення електронного документа [15]. Роботи з інвентаризації проводяться згідно з рішенням Дубровицької міської ради. За результатами проведення топографо-геодезичних робіт створено планово-картографічні матеріали щодо встановлення меж земельної ділянки з прив'язкою до пунктів державної геодезичної мережі з точністю до 0,5 мм (рис. 3).

Середньоквадратична похибка визначення координат поворотних точок меж земельної ділянки, що знаходиться за межами населеного пункту с. Велюнь, стосовно найближчих пунктів державної геодезичної мережі, а в нашому випадку Селецьк, Висоцьк, не перевищила 0,5 метра, що відповідає вимогам.

Під час виконання топографо-геодезичних робіт проведено обстеження земельної ділянки щодо наявності режимотворюючих об'єктів і встановлення обмежень її використання. Такими об'єктами стали енергетична

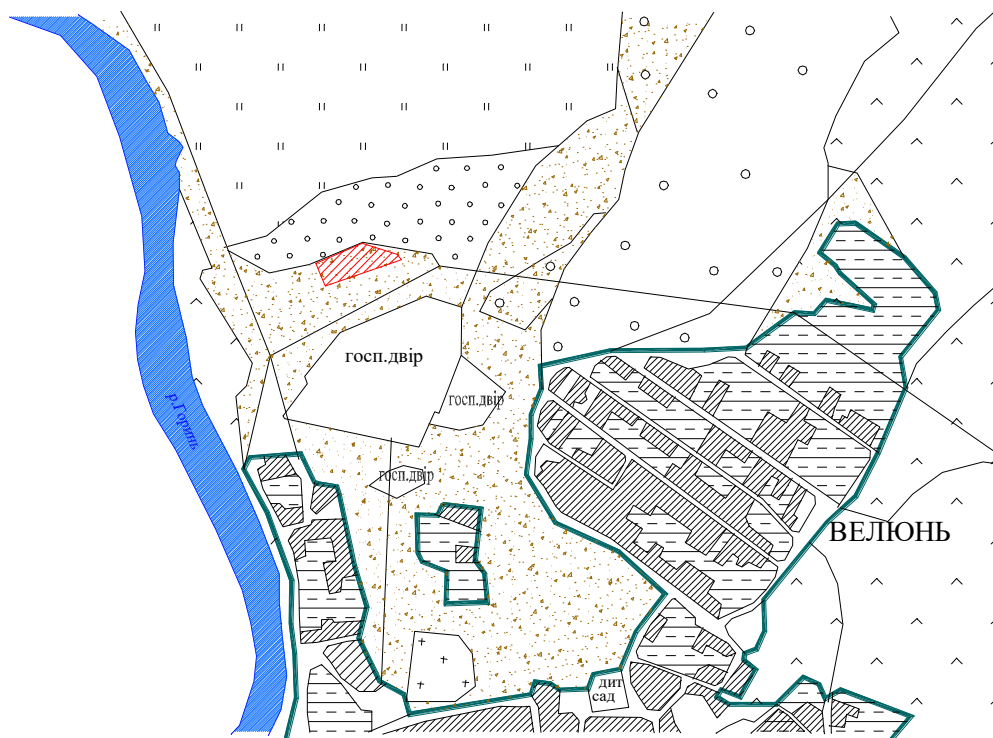


Рис. 3. План землекористування Колківського старистинського округу Дубровицької міської ради з нанесеними межами села Велюнь і межами земельної ділянки, яка підлягає інвентаризації

Джерело: розроблено авторами

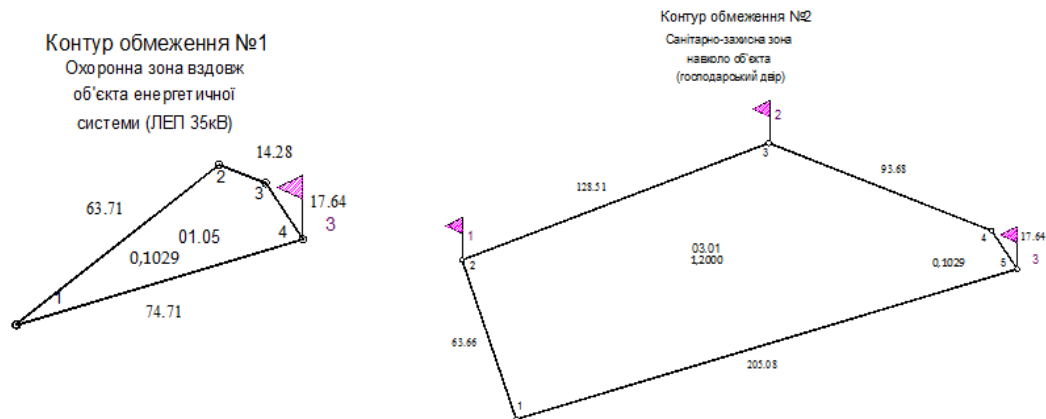
система ЛЕП-35кВ та господарський двір. Відповідно, на земельній ділянці встановлено охоронну зону вздовж об'єкта енергетичної системи (ЛЕП-35кВ) і санітарно-захисну зону навколо об'єкта (господарський двір) (рис. 4).

Важливою частиною проведення інвентаризації земельної ділянки є установлення впливу земельної ділянки на навколишнє середовище. Згідно із Законом України «Про охорону земель» [17], забороняється несанкціоноване скидання й розміщення відходів у підземних горизонтах, на території міст та інших населених пунктів, на землях природно-заповідного й іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного й історико-культурного призначення, у межах водоохоронних зон і зон санітарної охорони водних об'єктів, в інших місцях, що може створювати небезпеку для навколишнього природного середовища та здоров'я людини. Проектна земельна ділянка не належить до вищеперерахованих земель і зон.

У складі вихідних матеріалів надано та проаналізовано Паспорт місця видалення від-

ходів (ММВ). Відповідно до відомостей, це сміттєзвалище, що розташоване на обстежуваній земельній ділянці, діючий розміщене за 0,5 км на північ від с. Велюнь. За техніко-технологічною характеристикою – відкрите поверхневе насипне, дренажний стік відсутній, із елементів інженерної підготовки території наявні лише земляні дренажні канали. Рік початку експлуатації – 2020 р., розрахунковий термін експлуатації не визначено. За природно-геологічними характеристиками глибина залягання ґрунтових вод становить 2–4 м, склад і будова зони аерації – супіски, піски середньозернисті. Земельна ділянка не включена до території обслуговування меліоративної мережі.

Таким чином, визначено, що обстежувана ділянка перебуває в землях, не наданих у власність і користування, і фактично використовується без визначення цільового призначення. Шляхом реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі будуть унесені відомості про формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастро-



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа /га/
1	01.05	Охоронна зона вздовж об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 35кВ)	Постанова КМУ від 04.03.1997р. №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 № 2480-VI	0,1029
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (господарський двір)	ДБН 360-92 "Місто будувати. Планування і забудова міських і сільських поселень. Наказ Міністерства охорони здоров'я "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" від 19.06.1996р.	1,2000

Рис. 4. План обмежень у використанні земельної ділянки

Джерело: розроблено авторами.

вого номера з подальшим посвідченням речового права на неї після затвердження технічної документації.

грунтові, геоботанічні обстеження в межах цієї земельної ділянки не проводили, але використано дані Паспорта місця видалення відходів (ММВ) спостереження (моніторинг) за якістю поверхневих вод, ґрунтів та атмосферного повітря, що здійснює ДУ «Рівненський ОЦКІХ МОЗ України» Дубровицького відділення Сарненського районного відділу за встановленими формами. За вкопюванням із перерозподілу земель між землеволодільцями й користувачами на території Велюньської сільської ради Дубровицького району визначено, що на цій земельній ділянці до зміни угідь під розміщення сміттєзвалища класифікувалися як піски (код згідно КВЗУ 003.02). Згідно з ДСТУ 6 В.2.1-2, пісок – це незв'язний мінеральний ґрунт, у якому маса часток розміром менше 2 мм і становить більше 50%. Згідно з Правилами розроблення

робочих проектів землеустрою, затвердженими Постановою КМУ від 02.02.2022. № 86, масова частка гумусу в нижній межі родючого шару ґрунту, що знімається, становить у природно-сільськогосподарській зоні Полісся не менше як 1%; масова частка ґрунтових частинок менше ніж 0,1 мм – 10–75%, а на заплавах, дельтових пісках і піщаних відкладах – 5–10%. Використання їх як сільськогосподарських угідь не виправдане. Проте після завершення використання території як полігонів з видалення твердих побутових відходів рекомендується вжити низку заходів щодо рекультивативної земель за лісогосподарським напрямом – кулісні, куртинні й масивні насадження на пісках, здійснення лісорозведення.

Ця документація із землеустрою погодження не потребує та затверджується органом місцевого самоврядування. Відповідно до земельного законодавства, розпоряджатися земельною ділянкою уповноважена Дубровицька міська рада [16]. До Державного

Таблиця 3

Перелік земельних ділянок, не наданих у власність і користування

№ з/п	Назва сільської ради (розпорядник)	Номер земельної ділянки	Площа, га	Код угідь згідно з КВЗУ	Категорія земель за цільовим призначенням	Код виду цільового призначення
1	Дубровицька міська рада	1	1,2000	010.00	900	11.06

Джерело: розроблено авторами.

фонду документації із землеустрою технічна документація передається в електронному вигляді. За результатами робіт складено електронний документ формату ХМІ та перелік земельних ділянок, не наданих у власність і користування (таблиця 3).

Висновки. Підсумовуючи вищенаведене, зазначимо, що нині на законодавчому рівні процес інвентаризації земель урегульовано, але при проведенні інвентаризації окремих земельних ділянок потребує більш детального розгляду та індивідуального підходу з наповнення інформації.

У результаті аналізу науково-практичних засад інвентаризації земель територіальної громади виокремлено функції інвентаризації земель та особливості, що характеризують її проведення. Вивчивши Регіональну програму розвитку земельних відносин у Рівненській області на 2023–2025 роки, установили, що в області роботи з інвентаризації земель займають важливу частину фінансування, яке забезпечується з різних видів бюджету, що свідчить про зацікавленість держави й органів місцевого самоврядування цим видом робіт і їх важливість. Інвентаризація земель передбачає внесення

даних про земельні ділянки до Державного земельного кадастру, що дасть змогу, по-перше, отримати прибуток від орендної плати (8% від нормативної грошової оцінки в середньому по Україні) [4], по-друге, узаконити використання тих чи інших ділянок для різних цілей. У нашому разі – передачі земельної ділянки для перспективного розміщення полігону з видалення твердих побутових відходів (сміттєзвалища), що забезпечить охорону навколишнього середовища Колківського старистинського округу Дубровицької міської ради села Велюнь і дотримання положень статті 46 Закону України «Про охорону земель», з подальшою розробкою проекту щодо ведення в експлуатацію сміттєзвалища, документації щодо обліку та видалення відходів і робочого проекту рекультивації земельної ділянки після ліквідації об'єкта поводження з відходами.

Проведення інвентаризації земель є передумовою просторового планування й інтегрованого розвитку територіальної громади, що сприяє здійсненню господарської діяльності, цілеспрямованого використання ресурсів, забезпечення сталого розвитку та задоволення потреб суспільства на цій території.

Список використаних джерел:

1. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 7 липня 2011 р. № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>.
2. Третяк А.М., Третяк В.М., Ковалишин О.Ф. Земельно-кадастровий облік як інформаційна база управління земельними ресурсами та землекористуванням. *Агросвіт*. 2021. № 16. С. 3–11
3. Про землеустрій : Закон України від 22 травня 2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/ru/858-15#n8>.
4. Бутенко Є.В., Приходько М.Л. Науково-прикладні засади проведення інвентаризації земель територіальних громад в Україні. *Землеустрій, кадастр і моніторинг земель*. 2024. № 1. С. 92–105.
5. Дорош Й.М., Тарнопольський А.В., Аврамчук Б.О. Методичні підходи до проведення робіт із інвентаризації земель при здійсненні землеустрою потребують змін. *Землеустрій, кадастр і моніторинг земель*. 2019. № 1. С. 6–15.

6. Мартин А.Г. Інвентаризація земель: як її здійснювати в сучасних умовах. URL: [http://www.zsu.org.ua/index.php?option=com_content &view=article&id=2254:2011-05-27-14-48-38&catid=62:2011-01-12-14-57-08&Itemid=87](http://www.zsu.org.ua/index.php?option=com_content&view=article&id=2254:2011-05-27-14-48-38&catid=62:2011-01-12-14-57-08&Itemid=87).
7. Дорош О.С. Інвентаризація земель: методичні підходи до її проведення. *АгроСвіт*. 2015. № 11. С. 24–30.
8. Кондратенко Д.Ю. Інвентаризація земель як правова форма обліку земель. *Науковий вісник Міжнародного гуманітарного університету. Серія «Юриспруденція»*. 2019. № 42. Том 1. С. 124–128.
9. Бакова К.П., Карпінський Ю.О. Досвід інвентаризації зелених насаджень вулично-дорожньої мережі міста Одеси. *Містобудування та територіальне планування*. 2022. № 79. С. 26–36.
10. Бутенко С.В., Юрченко А.В., Даньшова І.В. Інвентаризація земель як передумова ефективного управління земельними ресурсами. *Землеустрій, кадастр і моніторинг земель*. 2020. № 4. С. 14–19.
11. Даугуль В.Я., Алексенко А.А. Актуальні питання використання земель сільськогосподарського призначення органами місцевого самоврядування. URL: <https://is.gd/T94LKK>.
12. Регіональна програма розвитку земельних відносин у Рівненській області на 2023–2025 роки. URL: <https://ror.gov.ua/upload/content/2024/February/F8zN6oM3.pdf>.
13. Публічний модуль аналітики. URL: <https://bi.prozorro.org/sense/app/b22f24e4-0f6a-4702-bdb8-3973d466afa8/sheet/23b2eb3e-e433-4c58-8e61-ca00c92aee0d/state/analysis>.
14. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин : Закон України від 28.04.2021 № 1423-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#Text>.
15. Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України : Постанова Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF>.
16. Земельний кодекс України : Закон України від 25.10.2001 № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>.
17. Про охорону земель : Закон України від 19 червня 2003 р. № 962-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>.

References:

1. Pro Derzhavnyi zemelnyi kadastr : Zakon Ukrainy vid 07 lypnia 2011 r. № 3613-VI. [About the State Land Cadastre: Law of Ukraine dated July 7, 2011 No. 3613-VI]. Retrieved from: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17> [in Ukrainian].
2. Tretiak, A.M., Tretiak, V.M., & Kovalyshyn, O.F. (2021). Zemelno-kadaastrovyi oblik yak informatsiina baza upravlinnia zemelnymy resursamy ta zemlekorystuvanniam [Land cadastral accounting as an information base for managing land resources and land use]. *Agroworld*, 16, 3–11 [in Ukrainian].
3. Pro zemleustrii : Zakon Ukrainy vid 22 travnia 2003 r. № 858-IV. [On land management: Law of Ukraine dated May 22, 2003 No. 858-IV]. Retrieved from: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/ru/858-15#n8> [in Ukrainian].
4. Butenko, Ye.V., & Prykhodko, M.L. (2024). Naukovo-prykladni zasady provedennia inventaryzatsii zemel terytorialnykh hromad v Ukraini [Scientific-applied principles of land inventory of territorial communities in Ukraine]. *Land management, cadastre and land monitoring*, 1, 92–105 [in Ukrainian].
5. Dorosh, Y.M., Tarnopolskyi A.V., & Avramchuk B.O. (2019) Metodychni pidkhody do provedennya robit iz inventaryzatsiyyi zemel' pry zdiysnenni zemleustroyu potrebuyut' zmin [Methodical approaches to carrying out work on land inventory during the implementation of land management need changes]. *Land management, cadastre and land monitoring*, 1, 6–15 [in Ukrainian].
6. Martin, A.H. Inventaryzatsiia zemel: yak yii zdiisniuvaty v suchasnykh umovakh [Land inventory: how to carry it out in modern conditions]. Retrieved from: [http://www.zsu.org.ua/index.php?option=com_content &view=article&id=2254:2011-05-27-14-48-38&catid=62:2011-01-12-14-57-08&Itemid=87](http://www.zsu.org.ua/index.php?option=com_content&view=article&id=2254:2011-05-27-14-48-38&catid=62:2011-01-12-14-57-08&Itemid=87) [in Ukrainian].
7. Dorosh, O. (2015). Inventaryzatsiia zemel': metodychni pidkhody do yiyi provedennya [Land inventory: methodical approaches to its implementation]. *Agroworld*, 11, 24–30 [in Ukrainian].
8. Kondratenko, D.Yu. (2019). Inventaryzatsiia zemel yak pravova forma obliku zemel. [Land inventory as a legal form of land accounting]. *Scientific Bulletin of the International Humanitarian University. Ser.: Jurisprudence*, 42 (1), 124–128 [in Ukrainian].
9. Bakova, K.P., & Karpinskyi, Yu.O. (2022). Dosvid inventaryzatsii zelenykh nasadzen vulychno-dorozhnoi merezhi mista Odesy [Experience of the inventory of green spaces of the street and road network of the city of Odessa]. *Urban planning and territorial planning*, 79, 26–36 [in Ukrainian].

10. Butenko, E.V., Yurchenko, A.V., & Danshova, I.V. (2020) Inventaryzatsiya zemel' yak peredumova efektyvnoho upravlinnya zemel'nymy resursamy [Land inventory as a prerequisite for effective management of land resources]. *Land management, cadastre and land monitoring*, 4, 14–19 [in Ukrainian].
11. Dauhul', V.YA., & Aleksenko, A.A. (2018). Aktual'ni pytannya vykorystannya zemel' sil'skohospodars'koho pryznachennya orhanamy mistsevoho samovryaduvannya. [Current issues of agricultural land use by local self-government bodies]. Retrieved from: <https://is.gd/T94LKK> [in Ukrainian].
12. Rehional'na prohrama rozvytku zemel'nykh vidnosyn u Rivnens'kiy oblasti na 2023–2025 roky. [Regional program for the development of land relations in the Rivne region for 2023–2025]. Retrieved from: <https://ror.gov.ua/upload/content/2024/February/F8zN6oM3.pdf> [in Ukrainian].
13. Publichnyy modul' analityky [Public analytics module]. Retrieved from: <https://bi.prozorro.org/sense/app/b22f24e4-0f6a-4702-bdb8-3973d466afa8/sheet/23b2eb3e-e433-4c58-8e61-ca00c92aee0d/state/analysis> [in Ukrainian].
14. Pro vnesennya zmin do deyakykh zakonodavchykh aktiv Ukrayiny shchodo vdoskonalennya systemy upravlinnya ta derehulyatsiyi u sferi zemel'nykh vidnosyn: Zakonu Ukrayiny vid 28.04.2021 roku № 1423-IKH. [On amendments to some legislative acts of Ukraine regarding the improvement of the system of management and deregulation in the field of land relations: Law of Ukraine dated 04/28/2021 No. 1423-IX]. Retrieved from: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#Text> [in Ukrainian].
15. Pro zatverdzhennya Poryadku provedennya inventaryzatsiyi zemel' ta vyznannya takymy, shcho vtratyly chynnist', deyakykh postanov Kabinetu Ministriv Ukrayiny : Postanova Kabinetu Ministriv Ukrayiny vid 05 chervnya 2019 r. № 476 [Resolution of the Cabinet of Ministers of Ukraine «On approval of the Procedure for carrying out land inventory and recognition of certain resolutions of the Cabinet of Ministers of Ukraine as having lost their validity»: dated June 5, 2019 No. 476 with amendments]. Retrieved from: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF> [in Ukrainian].
16. Zemelnyi kodeks Ukrainy : Zakon Ukrainy vid 25.10.2001 № 2768-III [Land Code of Ukraine: Law of Ukraine dated 25.10.2001 No. 2768-III]. Retrieved from: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>.
17. Pro okhoronu zemel' : Zakon Ukrainy vid 19 chervnia 2003 r. № 962-IV [On land protection: Law of Ukraine of June 19, 2003 No. 962-IV]. Retrieved from: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>.